

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 апреля 2013 года** в 15 ч 00 мин. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 122,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-9 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:003372170:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещений от 22.08.2008), являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 400 (Семь тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 740 (Семьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.05.2013 по 30.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 148 000,00 руб. (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (часть помещений №№ 9, 10, 12 по плану первого этажа здания).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. В течение 40 дней с момента подписания акта приема-передачи помещений оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемых помещений) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (параллелепипед, к которому с севера примыкает полукруглая башня);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания (здание двухэтажное, в плане – прямоугольное, выстроенное по типу «низ каменный, верх деревянный» под четырехскатной крышей; вход в здание осуществляется с северного фасада через пристройку к основному объему в виде ротонды);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (декор сосредоточен на кирпичной части здания: тянутый профилированный карниз в завершении цоколя, первого этажа; полукруглая башня северного фасада с крыльцом, оборудованным колончатым портиком с прямоугольным фронтоном, кованым козырьком на фигурных кронштейнах, белокаменными ступенями округлой формы и двумя кованными светильниками по обе стороны от входа; главный вход восточного фасада с 4-колончатым портиком и парадной лестницей; завершения трех центральных окон первого этажа западного фасада профилированными карнизами; подшивной узорчатый карниз в завершении стен второго этажа; простые деревянные наличники на оконных проемах второго этажа);

- виды обработки фасадной плоскости (побелка по штукатурке, окраска по обшивке);

- колористическое решение фасадов (первый этаж – желтый охристый, второй и третий этажи – бледный серо-голубой, декоративные элементы выделены белым цветом);

- фундамент (бутовый, ленточный);

- капитальные стены (низ - глиняный кирпич на известковом растворе, верх – бревенчатые, рубленые в «обло», обшитые тесом);

- перекрытия (подвалы – сводчатые, первый и второй этажи - плоские);
- крыша (двускатная с торцовыми вальмами, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке);
- проемы дверные и оконные (дверные и оконные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные филенчатые; оконные заполнения - деревянные рамы с переплетами);
- планировочная структура внутренних помещений (ряд помещений, разных по площади подвальной части здания, большой зал первого этажа, коридорная схема второго этажа);
- элементы интерьера (лепные карнизы по периметру стен и потолков).

4. **(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемого объекта как помещений общественного назначения).** Приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Студеная гора, д.3 литера А, общей площадью 1349,8 кв.м (инвентарный номер 17:401:002:000355710 согласно кадастровому паспорту здания от 13.09.2012), являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 206 000 (Двести шесть тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 103 000 (Сто три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 10 300 (Десять тысяч триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 07.05.2013 по 30.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 2 060 000,00 руб. (без НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. В течение 40 дней с момента подписания акта приема-передачи помещений оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- особенности стилистической характеристики здания (образец гражданской общественной архитектуры XX века, декор фасадов которого выполнен в барочных традициях XVIII века: асимметричная композиция главного фасада с несимметричным расположением большого и малого ризалитов, а также смещенного парадного входа – характерна для стиля модерн, формы архитектурного декора фасадов – карнизы, фронтоны, наличники – близки принципам классицизма);

- объемно-пространственная композиция (состоит из двух прямоугольных объемов, образующих в плане букву «Г»);

- высотные характеристики (здание двухэтажное, со стороны двора, где рельеф местности сильно понижается - трехэтажное);

- конфигурация здания (здание с осевым построением юго-восток – северо-запад, в плане буква «Г» с главным входом на северо-восточном фасаде, оборудованным каменным крыльцом);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (смещенный влево ризалит большого выноса в три оконных проема, которые на уровне второго этажа разделены плоскими пилястрами с базами и капителями, и завершенный небольшим треугольным фронтоном; правый фланкирующий ризалит небольшого выноса в два оконных проема с угловыми плоскими пилястрами, завершенными невысокими столбиками; между ризалитами фасады ритмично членятся оконными проемами прямоугольной формы; два ряда окон организуют горизонтальное членение фасадов; преобладающее горизонтальное членение фасадов определяется также профилированными междуэтажными поясками в виде полочки с каблучком и венчающим карнизом аналогичного профиля; оконные проемы первого этажа обрамлены рамочными наличниками с замковыми камнями, второго этажа – рамочными наличниками с треугольными сандриками в виде фронтонов, поддерживаемых кронштейнами; наличники опираются на подоконник, под которым помещены выступающие из плоскости наличника прямоугольные филенки; центральный вход выделен

каменным порталом, козырек которого поддерживают массивные кронштейны, переходящие в боковые части наличника входного дверного проема; к входу ведет полуовальная лестница с веерообразно расходящимися ступенями; входная деревянная двупольная дверь с срезной композицией, выполненной в стиле модерн; завершает фасады карниз с модульонами и рядом зубчиков под ним);

- виды обработки фасадной плоскости (не обработана, декоративные элементы оштукатурены и окрашены);

- колористическое решение фасадной плоскости (естественный цвет красного кирпича, декоративные элементы выделены белым цветом);

- фундамент (булыжный, ленточный);

- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);

- перекрытия (плоские, кирпичные сводики по металлическим балкам);

- крыша (четырёхскатная, покрыта кровельной сталью);

- проемы дверные и оконные (дверные и оконные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные филенчатые; оконные заполнения - деревянные рамы с переплетами);

- планировочная структура внутренних помещений (двухсторонняя коридорная схема);

- лестницы (каменная с кованым фигурным ограждением и деревянными перилами).

**4. (Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемого объекта как помещений общественного назначения).** В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, а именно: в установленном порядке оборудовать вход в арендуемое нежилое здание пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски (в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10 ч 00 мин. 23 апреля 2013 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин. 23 апреля 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин. 23 апреля 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **23 апреля 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 апреля 2013 года в 15 ч 00 мин.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 апреля 2013 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин. до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **07 мая 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.